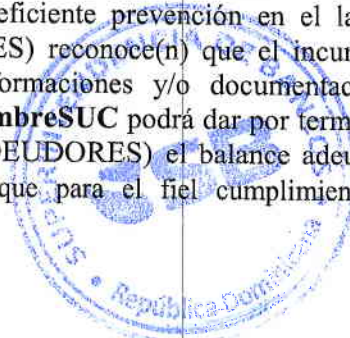


Cuenta No.: .....

Cliente No.: .....

**Acto Autentico No.** \_\_\_\_\_ . **Pagaré Notarial.** En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los... **Días (...)** de **del Dos Mil** \_\_\_\_\_ **(20** \_\_\_\_\_ **)**, por ante mi **DR. GREGORIO DE LA CRUZ DE LA CRUZ**, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, matrícula No. 4121, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 005-0024809-1 con estudio profesional abierto en la suite 307 Tercer Nivel del Edificio Santanita I sito en el No. 253 de la Avenida San Martín, Ensanche La Fe, Sector de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, asistido de los testigos que se indicaran más adelante, comparecieron libre y voluntariamente, los ciudadanos que se precisan a continuación: **a)** El/ La señor (a) ....., dominicano (a), mayor de edad, de ocupación/profesión ....., estado civil, provisto(a) de la cédula de identidad y electoral No. ...., con domicilio establecido en (precisar dirección) y **b)** El /La señor(a)....., dominicano, mayor de edad, de ocupación/profesión....., estado civil, provisto(a) de la cédula de identidad y electoral No. ...., con domicilio establecido en (precisar dirección) quien para los fines del presente documento se denominará(n) **EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) o Por su(s) Propio(s) Nombre(s) de identidad personal; y de la otra parte: Dr. Eudes Perez Alcantara, Dominicano**, mayor de edad, casado, abogado de los tribunales de la Republica Dominicana, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. **001-1240695-4**, domiciliado y residente en esta ciudad, quien manifiesta que actúa a nombre y representación del **Banco de Ahorro y Credito Fihogar, S.A.**, entidad de intermediación financiera organizada de conformidad con la ley 183-02 (Código Financiero), con sus oficinas principales establecidas en el Edificio Santanita I sito en el No. 253 de la Avenida San Martín, Ensanche La Fe, sector de la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; quién en lo que sigue del presente acto se denominará **“El Acreedor o El Banco”**; quienes de manera sucesiva y separada me han declarado lo siguiente: **Primero:** Que EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) (**precisar**), mediante el presente acto se reconoce(n) deudor(es) del **Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S.A., de la suma total de RD\$.....**, que representa el capital desembolsado, a una tasa de interés **anual por valor de (precisar) sobre saldo insoluto; Párrafo:** EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES), reconoce(n) que el interés será calculado a partir de la fecha de desembolso, sobre la base de un año de trescientos sesenta (360) días. **Segundo:** Que EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES), se compromete(n) a pagar el crédito otorgado mediante **LPlazo (PlazoPre)** cuotas contentivas de capital e intereses, por valor de **RD\$ cada una, (precisar calendario de pago)**, desglosadas de la siguiente manera: **LPPagoDetalle8**, fecha en que se estaría produciendo el vencimiento de la última cuota o el término del presente pagaré notarial. **Párrafo:** Se estipula que si el pago de una (1) cuota se efectuare después de los Cinco (5) días siguientes a la fecha en que esta debió pagarse, EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) pagara(n) al **Acreedor** por cada mes o fracción de mes en retraso, una penalidad moratoria acumulativa de un **LTasaMoram** por ciento (**prepre\_tasamoramPRE%**) sobre el monto de la deuda atrasada. **Tercero:** EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) declara(n), reconoce(n), y acepta(n) haber sido informado(s) por el **Banco**, de las disposiciones contenidas en la Ley 155-17, Sobre Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento de Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, constituido como un sujeto obligado a los fines de dicha ley, quedando obligado a las regulaciones emanadas de la Ley y de los actos dictados por las autoridades monetarias y financieras. EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) queda(n) obligado(s) a ofrecer al **admcia\_nombreSUC** las informaciones que le sean solicitadas, en forma veraz y sin demora, quedando comprometido a colaborar para lograr una eficiente prevención en el lavado de activos, por lo que EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) reconoce(n) que el incumplimiento o violación a la Ley 155-17, así como falsedad en las informaciones y/o documentación suministradas, antes o después de la vinculación, el **admcia\_nombreSUC** podrá dar por terminada la relación contractual y reclamar a EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) el balance adeudado. **Cuarto:** EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) declara(n) que para el fiel cumplimiento de las obligaciones de pagos contraídas,

003714



compromete(n) frente al **Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S.A.**, la totalidad de sus bienes, y que en la eventualidad de faltas de pago de dos o más mensualidades, EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES) perdería(n) de pleno derecho el beneficio del término establecido para el pago definitivo de los valores adeudados, haciéndose exigible inmediatamente la totalidad de la suma pendiente sin ninguna formalidad judicial o extrajudicial, **reconociendo que el presente documento posee la fuerza ejecutoria establecida en el Artículo Quinientos Cuarenta y Cinco (545) del Código de Procedimiento Civil.** Las declaraciones que anteceden, han sido realizadas por los comparecientes en presencia de los señores (testigos instrumentales), dominicanos, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta Ciudad, portadores de las Cédulas de Identidad y Electoral Nos. (precisar cédulas), respectivamente, **Hecho y Pasado** en mi estudio, en la fecha arriba indicada y leído por entero los comparecientes, quienes, respectivamente, **Hecho y Pasado** en mi estudio, en la fecha arriba indicada y leído por entero los comparecientes, quienes después de oírlo en señal de aprobación lo firman por ante mí y junto conmigo, Notario que **Certifico y Doy Fe.**

---

EL, LA (los) DEUDOR (a) (DEUDORES)

**Dr. Eudes Perez Alcantara**  
En representación de  
**Banco de Ahorro y Credito, Fihogar, S.A.**  
Acreedor

**Nombretestigo1**  
Testigo Instrumental

**Nombretestigo2**  
Testigo Instrumental

**Dr. Gregorio De La Cruz De La Cruz**  
Abogado Notario Público.

003714

